

竞争性谈判文件

项目名称：合肥滨湖金融小镇2025年度消防维保服
务

招 标 人：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

代理机构：

日 期：2025年 8

目 录

第一章 谈判公告	- 1 -
第二章 投标人须知	- 3 -
第三章 采购人要求	- 10 -
第四章 评审方法和标准	- 15 -
第五章 合同	- 17 -
第六章 投标文件格式	- 23 -

合肥滨湖金融小镇2025年度消防维保服务

合肥滨湖金融小镇2025年度消防维保服务

合肥滨湖金融小镇管理有限公司

项目竞争性谈判

1.项目名称及内容

1.1项目名称:

1.2项目地点: 合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人:

1.4项目概况: 合肥滨湖金融小镇云台中心位于合肥市包河区,东至黑龙江路、南至锦绣大道、西至辽宁路、北至金台路。总用地面积3.14万m²,总建筑面积5.56万m²。项目共建设5栋单体楼,本次拟采购维保服务内容包括园区火灾自动报警系统、消防联动系统、自动喷水灭火系统、七氟丙烷气体灭火系统、室内外消火栓系统、防排烟系统、防火门、应急照明与指示标志系统、防火卷帘门系统等,详见第三章《采购人要求》。

1.5资金来源: 自筹

1.6项目预算(最高投标限价): 10.00万元

1.7项目类别: 服务

2.投标人资格要求

2.1 投标人具有独立承担民事责任的能力,持有合法有效的营业执照,且工商信息中服务类型包含“消防设施维护保养检测”和“消防安全评估”。

2.2 投标人业绩要求: 投标人提供自2022年1月1日以来(以合同签订时间

限公

话。

4.谈判时间及地点（同投标文件提交截止时间）

4.1 谈判时间：2025年8月14日15点

4.2 谈判地点：合肥市包河区黑龙江 8号A栋4层开标室

5.联系方式

5.1 采购人

采购人联系人：李工

地址：

电话：0551-66892308

邮箱：541983586@qq.com

5.2 监督管理部门

监督管理部门：俞工

地址：

电话：

邮箱：

6.其他事项说明

6.1 投标人应合理安排人员参加谈判，原则上不得迟到，否则采购人有权拒收截止时间后递交的投标文件。

6.2 投标文件的有效期：自开标之日起至递交投标文件截止之日起计 60日历天

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	
2	服务期限	自合同签订之日起1年。
3	现场踏勘	☒ 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话：见第一章谈判公告中5.1条
4	关于联合体参加磋商的相关约定	本项目不接受联合体投标。 投标人应按下列规定提供初审业绩证明材料。
5	初审业绩要求	1.投标人提供自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于6万元消防维保项目业绩。 2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至谈判截止时间,项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的,该业绩不予认可。 注:(1)以上涉及的证明材料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的(如合同总金额等),应另附业主(或合同甲方)盖章证明材料予以明确说明,否则评审小组不予认可。
6	投标人提出疑问及 要求澄清谈判 文件截止时间	(1)时间:2025年8月12日18时00分 (2)形式:通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处,采购人将通过官网“信息公开”栏统一回复。
7	谈判保证金	(1)金额:___/___万元人民币。本项目免收。
	不予退还谈判保	

在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内

[REDACTED]

因中标后无正当理由拒绝签约或签约后拒绝履约的情形，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。

[REDACTED]

业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。

（1）构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。

（2）同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准。

（3）如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件

优先顺序解释

[REDACTED]

投标人须知正文

1.有关定义

本项目的交易方式为竞争性谈判,采购人为项目实施建设的发包人(甲方、招标人),

乙方为中标人。乙方应按照招标文件的要求,在规定的时间内,向甲方提交投标文件。甲方将在规定的时间内,对投标文件进行评审,并确定中标人。乙方应在中标通知书发出之日起,按照招标文件的要求,与甲方签订书面合同。乙方应按照合同约定,履行义务,并承担相应的法律责任。

(乙方、中标人)。

2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次谈判后所签订的合同项下的资金。

3.谈判费用

乙方应承担本次谈判所发生的费用,包括但不限于:投标文件的制作、运输、保管、开标、评标、谈判、合同签订等费用。

文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

9.2 上述文件应按照谈判文件规定的格式填写、签署和盖章。

10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“谈判公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件（如谈判延期，按最新发布时间执行）。

11.投标文件的提交、修改与撤回

11.1 投标人应当在第一章“谈判公告”规定的投标文件提交截止时间前，撤回已提交的纸质投标文件（如谈判延期，按最新发布谈判时间执行）。

11.2 投标人应当在投标文件提交截止时间前完成投标文件补充、修改或者撤回投标

12.评审小组

12.1 由采购人组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 评审小组根据谈判文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中推荐成交候选人，并编写评审报告。

15.2 在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

15.3 最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

15.4 本项目的服务地点为本须知前附表所述，投标人可自行到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或服务期限延长的申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿，由此所产生的费用应包含在谈判报价范围内，采购人不再承担该费用。

15.5 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价成交。

16.成交候选人的推荐原则

评标小组根据本项目谈判文件所给定的评审方法和标准，按照最终投标报价由低到

如果成交人没有按照投标人须知前附表中履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格。在此情况下，采购人可确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展谈判。

24. 签订合同

24.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出后及时签订合同。

24.2 谈判文件、成交人的投标文件及甘蔗渣文件等 均为签订合同的依据

第三章 采购人要求

合肥滨湖金融小镇 2025 年度消防维保服务需求书

一、维保概况

1.维保范围 本次消防维保服务主要包括合肥滨湖金融小镇云台中心园区火

一、總論
 二、分論
 三、附錄
 四、索引
 五、參考文獻
 六、附註
 七、後記
 八、前言
 九、目錄
 十、序
 十一、第一章
 十二、第二章
 十三、第三章
 十四、第四章
 十五、第五章
 十六、第六章
 十七、第七章
 十八、第八章
 十九、第九章
 二十、第十章
 二十一、第十一章
 二十二、第十二章
 二十三、第十三章
 二十四、第十四章
 二十五、第十五章
 二十六、第十六章
 二十七、第十七章
 二十八、第十八章
 二十九、第十九章
 三十、第二十章
 三十一、第二十一章
 三十二、第二十二章
 三十三、第二十三章
 三十四、第二十四章
 三十五、第二十五章
 三十六、第二十六章
 三十七、第二十七章
 三十八、第二十八章
 三十九、第二十九章
 四十、第三十章
 四十一、第三十一章
 四十二、第三十二章
 四十三、第三十三章
 四十四、第三十四章
 四十五、第三十五章
 四十六、第三十六章
 四十七、第三十七章
 四十八、第三十八章
 四十九、第三十九章
 五十、第四十章
 五十一、第四十一章
 五十二、第四十二章
 五十三、第四十三章
 五十四、第四十四章
 五十五、第四十五章
 五十六、第四十六章
 五十七、第四十七章
 五十八、第四十八章
 五十九、第四十九章
 六十、第五十章
 六十一、第五十一章
 六十二、第五十二章
 六十三、第五十三章
 六十四、第五十四章
 六十五、第五十五章
 六十六、第五十六章
 六十七、第五十七章
 六十八、第五十八章
 六十九、第五十九章
 七十、第六十章
 七十一、第六十一章
 七十二、第六十二章
 七十三、第六十三章
 七十四、第六十四章
 七十五、第六十五章
 七十六、第六十六章
 七十七、第六十七章
 七十八、第六十八章
 七十九、第六十九章
 八十、第七十章
 八十一、第七十一章
 八十二、第七十二章
 八十三、第七十三章
 八十四、第七十四章
 八十五、第七十五章
 八十六、第七十六章
 八十七、第七十七章
 八十八、第七十八章
 八十九、第七十九章
 九十、第八十章
 九十一、第八十一章
 九十二、第八十二章
 九十三、第八十三章
 九十四、第八十四章
 九十五、第八十五章
 九十六、第八十六章
 九十七、第八十七章
 九十八、第八十八章
 九十九、第八十九章
 一百、第九十章
 一百零一、第九十一章
 一百零二、第九十二章
 一百零三、第九十三章
 一百零四、第九十四章
 一百零五、第九十五章
 一百零六、第九十六章
 一百零七、第九十七章
 一百零八、第九十八章
 一百零九、第九十九章
 一百一十、第一百章
 一百一十一、第一百零一章
 一百一十二、第一百零二章
 一百一十三、第一百零三章
 一百一十四、第一百零四章
 一百一十五、第一百零五章
 一百一十六、第一百零六章
 一百一十七、第一百零七章
 一百一十八、第一百零八章
 一百一十九、第一百零九章
 一百二十、第一百一十章
 一百二十一、第一百一十一章
 一百二十二、第一百一十二章
 一百二十三、第一百一十三章
 一百二十四、第一百一十四章
 一百二十五、第一百一十五章
 一百二十六、第一百一十六章
 一百二十七、第一百一十七章
 一百二十八、第一百一十八章
 一百二十九、第一百一十九章
 一百三十、第一百二十章
 一百三十一、第一百二十一章
 一百三十二、第一百二十二章
 一百三十三、第一百二十三章
 一百三十四、第一百二十四章
 一百三十五、第一百二十五章
 一百三十六、第一百二十六章
 一百三十七、第一百二十七章
 一百三十八、第一百二十八章
 一百三十九、第一百二十九章
 一百四十、第一百三十章
 一百四十一、第一百三十一章
 一百四十二、第一百三十二章
 一百四十三、第一百三十三章
 一百四十四、第一百三十四章
 一百四十五、第一百三十五章
 一百四十六、第一百三十六章
 一百四十七、第一百三十七章
 一百四十八、第一百三十八章
 一百四十九、第一百三十九章
 一百五十、第一百四十章
 一百五十一、第一百四十一章
 一百五十二、第一百四十二章
 一百五十三、第一百四十三章
 一百五十四、第一百四十四章
 一百五十五、第一百四十五章
 一百五十六、第一百四十六章
 一百五十七、第一百四十七章
 一百五十八、第一百四十八章
 一百五十九、第一百四十九章
 一百六十、第一百五十章
 一百六十一、第一百五十一章
 一百六十二、第一百五十二章
 一百六十三、第一百五十三章
 一百六十四、第一百五十四章
 一百六十五、第一百五十五章
 一百六十六、第一百五十六章
 一百六十七、第一百五十七章
 一百六十八、第一百五十八章
 一百六十九、第一百五十九章
 一百七十、第一百六十章
 一百七十一、第一百六十一章
 一百七十二、第一百六十二章
 一百七十三、第一百六十三章
 一百七十四、第一百六十四章
 一百七十五、第一百六十五章
 一百七十六、第一百六十六章
 一百七十七、第一百六十七章
 一百七十八、第一百六十八章
 一百七十九、第一百六十九章
 一百八十、第一百七十章
 一百八十一、第一百七十一章
 一百八十二、第一百七十二章
 一百八十三、第一百七十三章
 一百八十四、第一百七十四章
 一百八十五、第一百七十五章
 一百八十六、第一百七十六章
 一百八十七、第一百七十七章
 一百八十八、第一百七十八章
 一百八十九、第一百七十九章
 一百九十、第一百八十章
 一百九十一、第一百八十一章
 一百九十二、第一百八十二章
 一百九十三、第一百八十三章
 一百九十四、第一百八十四章
 一百九十五、第一百八十五章
 一百九十六、第一百八十六章
 一百九十七、第一百八十七章
 一百九十八、第一百八十八章
 一百九十九、第一百八十九章
 二百、第一百九十章
 二百零一、第一百九十一章
 二百零二、第一百九十二章
 二百零三、第一百九十三章
 二百零四、第一百九十四章
 二百零五、第一百九十五章
 二百零六、第一百九十六章
 二百零七、第一百九十七章
 二百零八、第一百九十八章
 二百零九、第一百九十九章
 二百一十、第二百章
 二百一十一、第二百零一章
 二百一十二、第二百零二章
 二百一十三、第二百零三章
 二百一十四、第二百零四章
 二百一十五、第二百零五章
 二百一十六、第二百零六章
 二百一十七、第二百零七章
 二百一十八、第二百零八章
 二百一十九、第二百零九章
 二百二十、第二百一十章
 二百二十一、第二百一十一章
 二百二十二、第二百一十二章
 二百二十三、第二百一十三章
 二百二十四、第二百一十四章
 二百二十五、第二百一十五章
 二百二十六、第二百一十六章
 二百二十七、第二百一十七章
 二百二十八、第二百一十八章
 二百二十九、第二百一十九章
 二百三十、第二百二十章
 二百三十一、第二百二十一章
 二百三十二、第二百二十二章
 二百三十三、第二百二十三章
 二百三十四、第二百二十四章
 二百三十五、第二百二十五章
 二百三十六、第二百二十六章
 二百三十七、第二百二十七章
 二百三十八、第二百二十八章
 二百三十九、第二百二十九章
 二百四十、第二百三十章
 二百四十一、第二百三十一章
 二百四十二、第二百三十二章
 二百四十三、第二百三十三章
 二百四十四、第二百三十四章
 二百四十五、第二百三十五章
 二百四十六、第二百三十六章<

[illegible]

二、服务需求

铁保丁佑吉安重余照国杆 CR25201 2010 年防沿路检测记录内容

2.6.每月定期对消火栓系统管网进行全面检查,对腐蚀严重的管道予以更换,对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

2.7.每月实验测试消防控制联动功能,检查信号反馈是否正常。

3.消火栓灭火系统。

3.1.每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备、消防水炮等进行检查,保证其处于完好状态。

3.2.每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好;每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

动启泵功能和信号显示是否正常;每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验(1年内完成1次全覆盖检测)。

3.4.每季度对室外消火栓系统进行放水试验,保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

4.气体灭火系统。

时,应检查该部位是否运行正常(包括报警信号、排烟口等)

保养,对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

5.5.每半年按安装总量的 30%试验自动方式打开排烟口,启动送风机、排烟机,需检测风量、风速;每半年按安装总量的 20%试验手动方式关闭防火阀;每半年

10.3.每月检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线保养工作。

10.4.每月检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验 1-3 次。

10.5.每日测试水泵的相间及对地电阻，并做好记录

10.6.每月测试消防水泵的故障自投功能是否正常。

10.7.定期添加或更换水泵的润滑油。

11.其他消防设备设施。

11.1.每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

11.2.每月系统检查消防水池、消防水箱能否满足正常工作需要，技术参数是否在正常范围内。并检查消防补水泵工作情况。满足正常补水要求。

11.3.每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常；检查并试验消防电源的末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

11.4.每半年检查并试验主备电设施能否正常切换。

三、其他要求

1.在采购人有重大活动前做好消防系统的检查及安全预案。确保消防系统安全可靠运行，并安排专人值班。

2.成交人每次维修保养后应提交书面维修保养报告给采购人存档；维修保养

备份，在合同期满或服务终止时，将完整的消防设施档案移交采购人。

11.成交人应对消防及监控设施进行检查、调试、维修，使整个消防系统具备报、联动、自动灭火等应有的消防功能，各项运行状态正常，整个系统时刻处于良好工作状态。

12.成交人须配合消防部门认可的消防检测公司按照《建筑消防设施检测技术规程》每年对消防设施进行消防检测，成交人应确保检查通过。未通过检测项目维保方免费维修（包含设备更换及配件费），直至通过检测。

13.成交人需向物业消防管理人员提供操作培训与技术咨询，为采购人组织的园区消防演练活动和消防宣传培训活动提供咨询和技术支持。

14.成交人需根据消防主管部门的要求，及时提供相关维保记录信息。

15.成交人需提供不少于2名专业维保人员的团队。

16.本次维保服务费为包干制，维保服务费费用包括但不限于：（消防系统的维护、保养、检查、调试、维修、辅材费、税费等各项费用）。单个设备指独立的、不可拆分的消防设备（如单个烟感探测器、单个灭火器、单个报警按钮等）。单项材料指单次维修中更换的同一规格型号的材料（如同一批次的消防水带、同一型号的应急指示灯配件等），其金额按“单次更换数量×单价”计算。累计费用指维保期内所有“单个设备或单项材料单价≤200元”的更换总费用

其中需要成交人承担费用具体说明如下：

（1）维保期内，非成交人原因导致损坏的单个设备或单项材料的金额≤200

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用有效最低价法评审，投标文件通过初审、满足谈判文件全部实质性要求且最终投标报价最低的投标人为成交候选人的评审方法。

二、相关说明。

1.评审小组根据与投标人谈判情况，可能会做出实质性变动谈判文件的内容，包括调整招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。谈判文件有实质性变动的，由评审小组通知所有参加谈判的投标人书面确认后，作为谈判文件的有效组成部分。

2.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标文件将被认定为投标无效。

凡以任何形式（包括但不限于复印件、扫描件、照片、录像等）提供虚假材料或信息，一经发现，即视为投标人弄虚作假，评审小组有权取消其投标资格，并没收其投标保证金。情节严重的，将依法追究其法律责任。

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	信用承诺声明函	
2	投标人基本情况表	
3	授权委托书	符合谈判文件第六章“投标文件格式”要求
4	投标保证金	
5	投标保证金	
6		

与之内容完全一致的扫描件的，评审小组可以视同其未提供。

三、评审方法

7	投标人资格业绩	提供符合本次谈判公告的投标人业绩： 1.投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于 6 万元消防维保项目业绩。 2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至谈判截止时间，项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的，该业绩不予认可。
---	---------	--

8	初步评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。

评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同总金额等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。

山西

第五章 合同

合肥滨湖金融小镇 2025 年度消防维保服务 合同

甲 方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙 方: _____

签订日期: _____

合同协议书

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商达成一致，订立本合同。

1.项目名称。合肥滨湖金融小镇 2025 年度消防维保服务。

2.项目地点。合肥市包河区黑龙江路8号合肥滨湖金融小镇云台中心

3.维保范围。包括但不限于园区灭火器维修检测更换、水枪水带更换、消防玻璃更换、火灾自动报警系统设备更换、自动喷水灭火系统设备更换、室内外消火栓系统设备更换及材料配件、防排烟系统设备更换及材料配件、防火门配件、应急照明与指示标志系统材料设备更换及配件、防火卷帘门系统设备更换及材料配件、七氟丙烷气体灭火系统设备更换及材料配件、维修检测、消防年检费等。

二、服务范围

详见附件。

三、服务期限

本次维保服务日期自年月日到年月日止。

四、合同价款

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves comparing the actual outcomes with the objectives and goals to determine the effectiveness of the project and identify areas for improvement.

1.有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的消防

设备是否符合法律法规、国家标准和行业标准，并记录检查结果。

2.有权检查乙方提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

适合提供维保服务的，甲方有权要求乙方予以更换，乙方应无条件配合。

13.甲乙双方确认，乙方作业人员的劳动人事工资保险关系归属乙方，所有用工相关的手续及费用均由乙方负责。

14.乙方提供维保服务费用由甲方支付，但乙方需提供人工费及材料费。（详见附件清单）

维护、保养、检查、调试、维修、辅材费、税费等各项费用）。单个设备指独立

6.在维保作业过程中因乙方原因导致任何人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由乙方承担全部责任。

8.因乙方未尽到维保义务导致发生任何人身伤亡，或甲方财产损失的，甲方有权解除本合同，要求乙方退还全部已支付费用，并赔偿甲方的全部损失。

9.乙方因本合同约定应付的任何违约金、赔偿金等，甲方有权优先从履约保证金及未付款项中直接扣除。

双方在履行合同中发生争议, 首先应协商解决, 协商不成或一方不愿协商时, 按以

百期

二期

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十、其他

附件一：合肥滨湖金融小镇2025年度消防维保服务需求

签订合同时附第三章采购人要求

附件二：《成交人投标报价》

签订合同时，附成交人报价

第六章 投标文件格式

合肥滨湖金融小镇 2025 年度 消防维保服务 投标文件

投标人：

年 月 日

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位合肥滨湖金融小镇2025年度消防维保服务项目竞争性谈判文件的要求，投标人代表：_____（职务：_____）经正式授权并代表我方提交下述文件正本一份和副本一份，参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次谈判文件提交的含税（税金比例6%）第一轮报价为：

总价（大写）：

总价（小写）：

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：

3. 本单位将严格按照谈判文件、合同条款及采购人要求，并保证于你方要求的履约期限内完成合同规定的全部义务。

4. 我方已全面审核谈判文件及所有补疑、澄清、变更或补充文件、参考资料

和附件，正式认可并完全遵守本次谈判文件的各项条款、规定及要求，对谈判时间、付款方式、服务期限等内容均无异议，并自愿放弃就上述条款提出任何异议的权利。

同时，经现场踏勘，我方充分理解并接受谈判文件全部内容，完全知悉贵公司不一定将合同授予最低报价的投标人，无任何不明或误解之处，亦不再就此提出任何异议。

5. 我方同意按贵公司要求在谈判规定时间内向你方提供与谈判有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被贵公司拒绝。

6. 本响应文件自响应文件递交截止日起有效期为 60 天。

7. 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本投标文件以及谈判文件、谈判文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方承诺，如我方在中标后，不能按采购人要求完成工作，采购人可以

三、信用承诺声明函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与合肥滨湖金融小镇 2025 年度消防维保服务项目 投标，现郑重承

诺如下：

我单位近五年内 无发生所上质量事故和第五类八事故。

我单位在本项目的报名至投标截止时，在本项目所在区域未存在因质量事故、拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且处于处罚期内的情况；

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺：本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，授权委托人为我单位人员，不存在挂靠行为，否则承担相应法律责任，并随时无条件配合贵单位调查取证。

六、我单位承诺一旦贵方确认我单位成交，我单位将在 2 个工作日领取成交通知书，并在谈判文件规定的时间内与贵单位联系并签订合同，组织进场施工事宜，否则贵单位有权取消我单位成交资格。

七、我公司声明：

7.1 我公司未被人民法院列入失信被执行人；

7.2 我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

7.3 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

7.4 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

八、我公司承诺：合同签订前，若我公司具有本项目投标人须知中规定的不良信用记录情形，采购人可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。

四、投标人基本情况表

投标人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人	电 话	
	传 真	网 址	

组织结构

法定代表人 姓名 技术职称 电话

技术负责人 姓名 技术职称 电话

成立时间 员工总人数:

企业资质等级 项目经理(或注册建造
师)

营业执照号 高级职称人员

注册资金 其中 中级职称人员

开户银行 初级职称人员

--	--	--	--

经营范围

备注

五、授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）代表我方参加合肥滨湖金融小镇 2025 年度消防维保服务项目谈判活动，全权代表我方处理谈判过程中的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与谈判、提交二轮或多轮报价、签约合同等。投标人授权代表在谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

附：投标人授权谈判代表身份证复印件

授权谈判代表身份证正面

授权谈判代表身份证背面

授权代表联系方式：_____（

投标人公章：

日 期：

注：

- 1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
- 2.法定代表人参加谈判的无需提供授权书，仅需提供法定代表人身份证复印件（正反面）。

六、法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 系 _____ (投标人单位名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证正面

法定代表人身份证背面

投标人或公章: _____

日 期: _____

七、投标业绩

（一）投标资格业绩

投标人应按下列规定提供业绩证明资料：

1.投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）单个合同总金额不少于 6 万元消防维保项目业绩。

2.已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至谈判截止时间，项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的，该业绩不予认可。

注：（1）以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的（如合同总金额等），应另附业主（或合同甲方）盖章证明材料予以明确说明，否则评审小组不予认可。

八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：营业执照、资质证书（如有）、其他要求（如有）等。投标人如有企业相关荣誉、其他介绍资料也可自行放置在此处。

