

报价单

合肥兴泰商业资产运营有限公司：

我公司已收悉贵公司发来的项目资料。我公司对该项目（委估资产）进行了初步调查了解，经研究决定将按照贵方工作要求完成项目评估工作。具体如下：

1.项目情况：

序号	资产名称	产权单位	项目地址	面积	产证号	规划用途	备注
1	政务区山水名城	合肥兴泰股权投资管理有限公司	山水名城10#201室	147.58	房地权证合产字第110171840号	成套住宅	
2	领翔花园	合肥市兴泰小额贷款有限公司	蜀山区黄山路419号领翔花园4幢508室	52.56	皖（2025）合肥市不动产权第1100014号	住宅	

		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥路 45 号南楼菜场综合楼五楼 507、508 室	122.38		办公	
		合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥街 45 号逍遥菜场南通道两层楼房一楼	88	/	餐饮服务	
	九狮桥街 45 号	合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥街 45 号				

			公司	元第三层		110048205 号	服务	房产
								租赁
9	可苑新村	合肥国控建设融资担保有限公司	庐阳区沿河路 111 号可苑新村 A 区 1 幢 1 层 104-106	280.71		房地权证合产字第 110021097 号	经营	价格
10	金色池塘	合肥市长丰兴泰融资担保有限公司	蜀山区金色池塘纯水岸 18 幢 C-05	282.56		皖 2022 合肥市不动产权第 1009529 号	办公	评估
11	徽商总部广场	合肥国控建设融资担保有限公司	包河区大连路 6686 号徽商总部广场 C-办 1905 室	158.71		皖 (2021) 合肥市不动产权第 11076476 号	办公	
			包河区大连路 6686 号徽商总部广场 C-办 1906 室	144.21		皖 (2021) 合肥市不动产权第 11076477 号	办公	
12	风和园	安徽省兴泰融资担保集团有限公司	包河区风和园 12 幢 601 室	107.69		皖 (2019) 合肥市不动产权第 1131973 号	住宅	



13	汇鑫车位	合肥国控建设 融资担保有限 公司	包河区望江东路 470 号汇鑫大厦车 109-120 号、汇鑫大厦车 -185-192 号	249.60	/	车位	房产 租赁 价格 评估
14	青年小区	合肥国控建设 融资担保有限 公司	青年小区 14 号 楼楼道	12.00	房地权证合产 字第 110037831 号	商服	
		合肥国控建设 融资担保有限 公司	青年小区 18 号 楼 201	129.38	房地权证合产 字第 110019882 号	商 楼	
15	阿奎利亚 但丁堡	合肥市兴泰科 技融资担保有 限公司	合肥市庐阳区 双凤大道 120 号 阿奎利亚但丁 堡 15 幢 1501 室	106	皖（2024）合肥 市不动产权第 1142218 号	住宅	
			合肥市庐阳区 双凤大道 120 号 阿奎利亚但丁 堡 15 幢 1504 室	106	皖（2024）合肥 市不动产权第 1142219 号	住宅	
16	淮安大厦	合肥国控建设 融资担保有限 公司	淮河路 272 号 313、607	60.18	房地权证合产 字第 110037812 号、 房地权证合产 字第 110037817 号		
17	新马大厦	合肥国控建设 融资担保有限 公司	（徽州大道西、 南一环路南） 新马大厦第四 层 401、402	94.1	房地权证合产 字第 110037836 号	商办	
18		合肥国控建设 融资担保有限 公司	新马大厦 501、 502、503	259.86	房地权证合产 字第 110037840 号	商办	
19	金城港苑	合肥兴泰科技 小额贷款有限 公司	当涂路金城港 苑 4-2407	88.34		住宅	



