

.....	1
.....	2
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	7
.....	7
.....	7
.....	9
.....	11
.....	12
.....	13
.....	13
.....	13
.....	14
.....	14
.....	16
.....	21
.....	22
.....	23
.....	28
.....	29



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



!S





评估明细一览表

序号	资产名称	产证编号	权利人	项目地址	评估面积 (m²)	(评估)所 在楼层/总 楼层	房屋结构	规划用途
1	瑶海区站西路宝 文装饰广场石材 城109	皖(2023)合肥市 不动产权第 1232425号	合肥市兴泰时雨小 贷有限公司	瑶海区站西路宝文装饰广 场石材城109室	220.09	1至3/3	钢混结构	经营
2	瑶海区铜陵路198 号华业苑门面4	皖(2022)合肥市 不动产权第 1099698号	合肥市兴泰融资担保 集团有限公司	瑶海区铜陵路198号华业 苑门面4	53.22	1-2/2	钢混结构	商业服务
	瑶海区铜陵路198 号华业苑门面5	皖(2022)合肥市 不动产权第 1099699号	合肥市兴泰融资担保 集团有限公司	瑶海区铜陵路198号华业 苑门面5	53.22	1-2/2	钢混结构	商业服务
3	瑶海区明光路518 号恒大中央广场 41幢商业楼办425	皖(2025)合肥市 不动产权第 1020446号	合肥兴泰科技小贷有 限公司	瑶海区明光路518号恒大 广场41幢商业楼办425室	145.44	4/7	钢混结构	办公
4	九狮桥街45号比 道南楼西侧办公 楼	房地权证合产字第 110141617号	合肥兴泰股权投资管 理有限公司	庐阳区九狮桥街45号道 南楼西侧办公楼	68.64	5/5	钢混结构	商业
5	寿春路11号商8	房地权证合产字第 110019889号	合肥市国投建设发展 有限公司	庐阳区寿春路11号商8	46.80	1/7	钢混结构	商业服务
	寿春路11号商9	房地权证合产字第 110021100号	合肥市国投建设发展 有限公司	庐阳区寿春路11号商9	46.80	1/7	钢混结构	商业服务
	寿春路11号商10	房地权证合产字第 110021100号	合肥市国投建设发展 有限公司	庐阳区寿春路11号商10	26.68	1/7	钢混结构	商业服务
合计	/	/	/	/	660.89	/	/	/



扫描全能王 创建





22

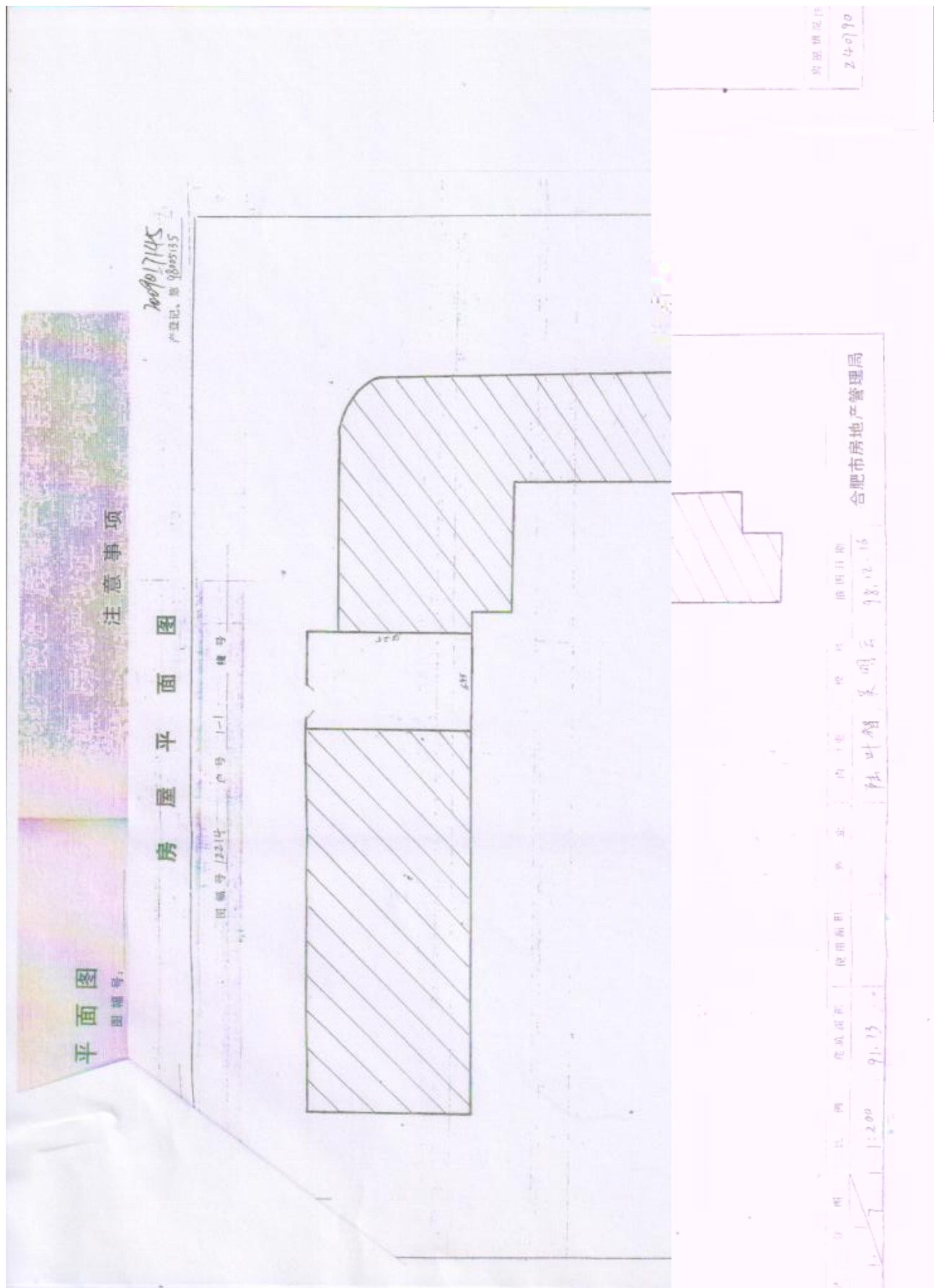
房地产权证 合产字第 110021100 号

房地产权利人	合肥市国投建设发展有限公司		
共有情况	单独所有		
房地坐落	寿春路11号		

附记

登记机关（盖章）

登记时间	2009-09-21		
房屋性质			
规划用途	商业服务		
总层数	房屋结构	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)
7	钢筋混凝土结构	91.73	
房屋状况			
土地状况	土地使用取得方式	土地使用年限	
		年 月 日	

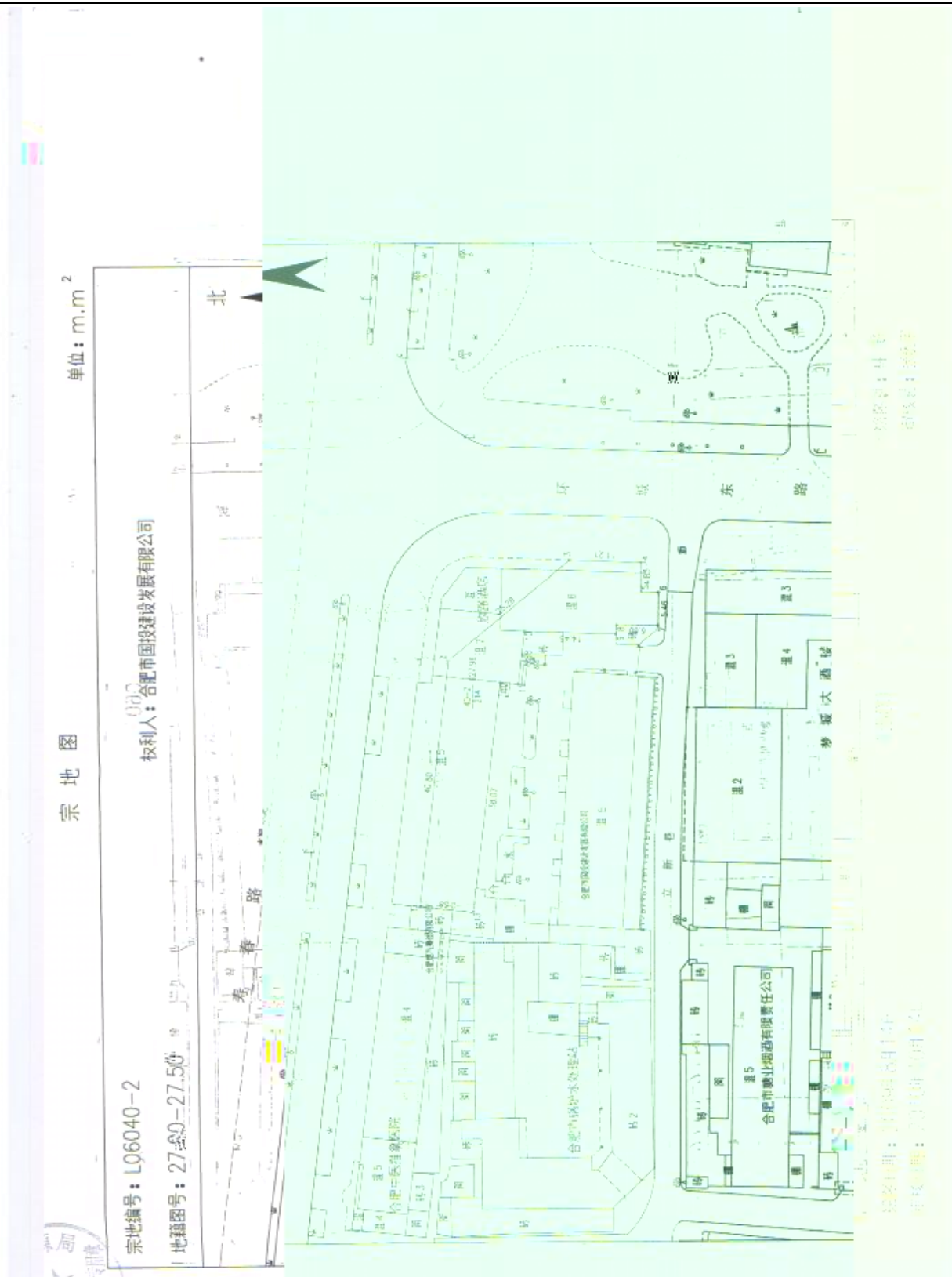




合 国用 (2010) 第 473 号			
土地使用权人	合肥市国投建设发展有限公司		
座 落	寿春路11号		
地 号	LG040-2	图 号	27.00-27.50
地类 (用途)	商业、办公	取得价格	111
使用权类型	划拨	终止日期	
使用面积	M ²	其 独用面积	M ²

非記

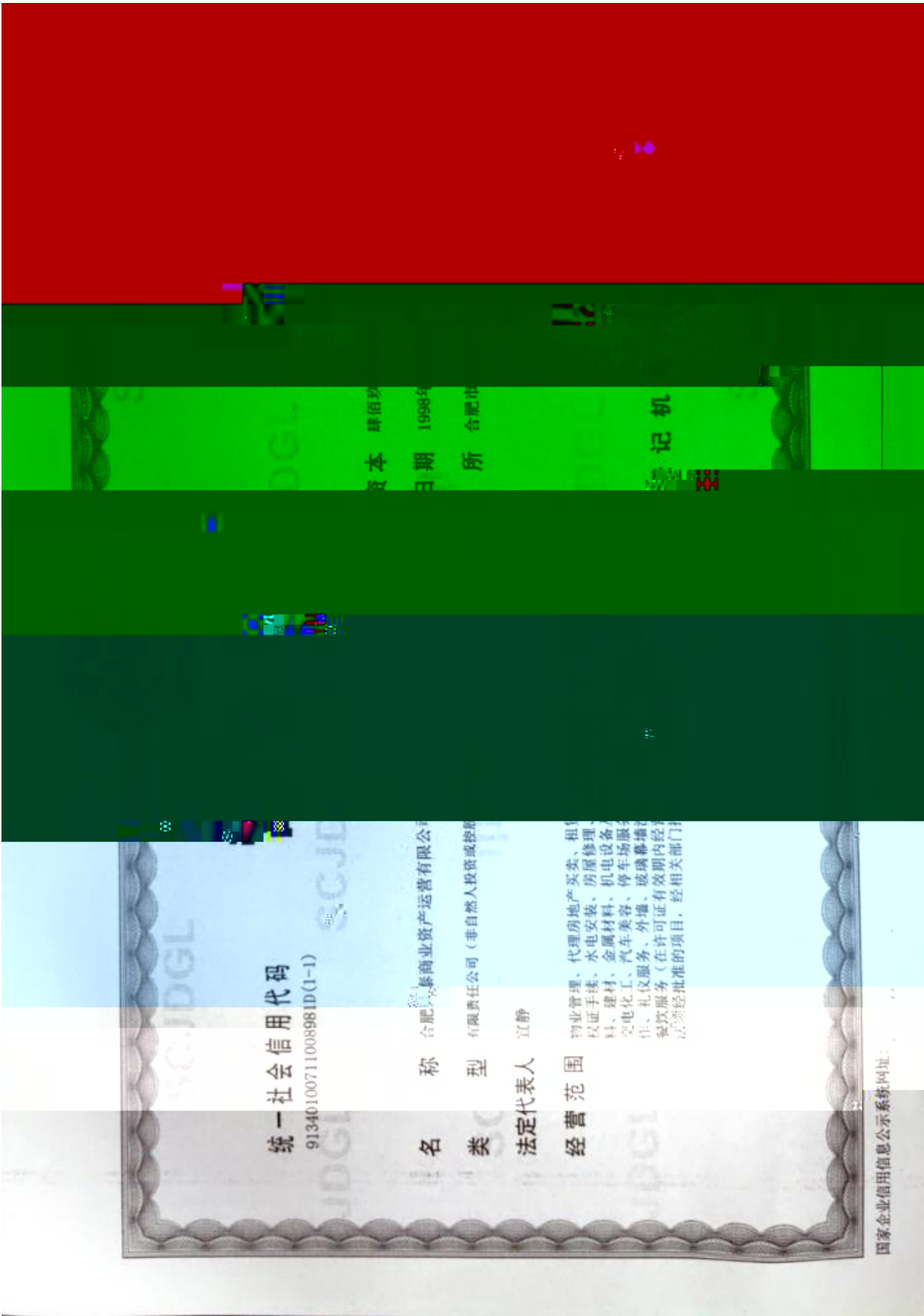
共用宗地，总面积为627.96平方米。
合产字第110019889、110021100号。





登记簿

坐落		寿春路11号	
房屋所有权人		姓名	性别
房屋坐落		面积	
权利人	房屋地址	房屋用途	房屋性质
7	房屋地址	1991-03-01	123
房屋用途	房屋用途	房屋用途	房屋用途
房屋用途	房屋用途	房屋用途	房屋用途
		房屋用途	





营业执照

统一社会信用代码
91340103JG0C3086N



中华人民共和国房地产估价机构 备案证书	
机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司 住 所：合肥市庐阳区濉溪路425号1003-1004室 1301室 统一社会信用代码：91340100746769086N 法定代表人：章俊 注册资本：500万元人民币 (执行事务合伙人) (出资额) 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期：2003年02月20日 证书编号：皖房估备字[2003]第0161003号 备案等级：一级 有效期限：2028年03月05日	
 房地产估价机构备案电子证照	发证机关：安徽省住房和城乡建设厅 房地产估价机构 备案专用章 2025年03月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to conduct real estate appraisal business and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
花东

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
342623199103073412

注册号 / Registration No.
3420190031

执业机构 / Employer
安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry
2028-05-13

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No.00339446

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

00155862